

ORIGINALE

COMUNE DI ALTISSIMO

(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 16 del Reg. Delib.

N. 991 di Prot.

Verbale letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

**REVISIONE DELIBERA G.C. 38/2002 "DETERMINAZIONE
VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICI".**

N. 41 REP.

L'anno duemilatre addi' ventitre del mese di gennaio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

13 FEB. 2003

Addi'

IL SEGRETARIO COMUNALE

Monchelato Liliana Teresa

Sindaco

PRES.

ASS.

SI

Dalla Gassa Dario Cornelio

Assessore

SI

Belluzzo Miro

Assessore

SI

Dal Cengio Carlo

Assessore

SI

Zerbato Silvano

Assessore

SI

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dr. Antonio Boschetto.

La Sig.ra Monchelato Liliana Teresa nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addi', 24 FEB. 2003

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 52 (Potestà Regolamentare Generale delle Province e dei Comuni) e n. 59 (Potestà Regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili) del D. L.vo 15 dicembre 1997 n. 446 che attribuiscono alle amministrazioni comunali il potere di disciplinare con appositi regolamenti le proprie entrate, anche tributarie ed, in particolare, l'art. 59 del medesimo decreto legislativo, che attribuisce alle amministrazioni comunali la potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) con le modalità di cui al citato art. 52;

Visto l'art. 59 del D. L.vo 15/12/1997 n. 446 in base al quale, con regolamento adottato a norma dell'art. 52 dello stesso decreto, i Comuni possono, fra l'altro, determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata su un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al masso l'insorgere del contenzioso;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 06/11/1998 e successiva n. 3 del 04/02/1999 è stato approvato il Regolamento Comunale dell'Imposta ICI;

Richiamati i seguenti articoli del Regolamento:

- art. 2 che definisce il concetto di area fabbricabile;
- art. 5 comma 5 che stabilisce che il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- art. 5 comma 9 il quale prevede, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti, la Giunta Comunale può determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. Inoltre dispone che non siano sottoposti a verifica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i valori fissati dalla Giunta Comunale con il provvedimento adottato;

Ricordato che, con propria deliberazione n. 38 del 23 aprile 2002, sono stati determinati i valori base da applicare alle aree edificabili per l'anno 2002;

Accertati, da una ulteriore verifica dell'andamento del mercato immobiliare, valori inferiori rispetto a quelli contenuti nella deliberazione sopra richiamata;

Udita la nuova proposta del Responsabile dell'Area Contabile e Tecnica Dott. Antonio Boschetto;

Dato atto che la presente proposta reca i prescritti pareri resi dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi degli artt. 2 e 5 del Regolamento Comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), i valori base da applicare a partire dall'anno 2003 presenti nella tabella allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che le zone A centri storici vengono assoggettate all'ICI solo al momento del rilascio della concessione edilizia e sino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero sino al momento in cui il fabbricato è comunque utilizzato: la base imponibile è data dal solo valore dell'area, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera; per tali zone il valore dell'area è stabilita dalla tabella allegata al presente provvedimento.

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.vo 267/200, data l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI ALTISSIMO
 VIA ROMA 1
 36070 ALTISSIMO
 TEL 0444687613

VALORE
AREE EDIFICABILI
ANNO 2003

ALLEGATO ALLA D.G.C. N. 16 DEL 23/01/2003 VALORI BASE DA APPLICARE ALLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI ALTISSIMO NELL'ANNO 2003			
	DESTINAZIONE	VALORE CAPOLUOGO E CAMPANELLA EURO/MQ	VALORE FRAZIONE MOLINO EURO/MQ
A	residenziale e compatibile (negozi, uffici, alberghi, pubblici esercizi, piccole attività artigianali)	€ 50,00	€ 50,00
B			
B1	residenziale di completamento	€ 50,00	€ 50,00
B2	residenziale di completamento	€ 50,00	€ 50,00
B3	residenziale-commerciale	€ 50,00	€ 50,00
C1 - C2	residenziale di espansione (prive di opere di urbanizzazione) edifici isolati, in linea, plurifamigliari o a schiera	€ 35,00	€ 40,00
D1a	artigianali medio-industriali di completamento	€ 30,00	€ 45,00
D1b	insediamenti produttivi per impianti industriali, artigianali e commerciali	€ 30,00	€ 45,00
D4	zone agroindustriali di completamento	€ 10,00	€ 22,00
E	agricole		
F	uso pubblico e di interesse generale zone di rispetto		
F1	edifici pubblici o di interesse pubblico: municipio, scuole, asili, chiese, mercati, centri sociali, parcheggi, strade	€ 8,00	€ 8,00
F1a	aree per l'istruzione	€ 8,00	€ 8,00
F1b	aree per attrezzature di interesse comune	€ 8,00	€ 8,00
F2	aree attrezzate a parco, gioco e sport per bambini e adulti	€ 8,00	€ 8,00

COMUNE DI ALTISSIMO
(PROVINCIA DI VICENZA)

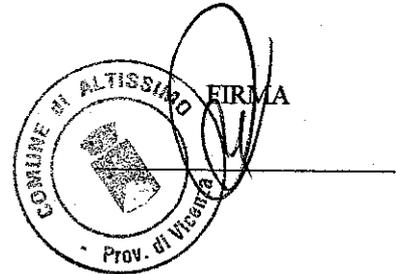
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
AVENTE PER OGGETTO:**

REVISIONE DELIBERA G.C. 38/2002 "DETERMINAZIONE VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI ICP".

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE.

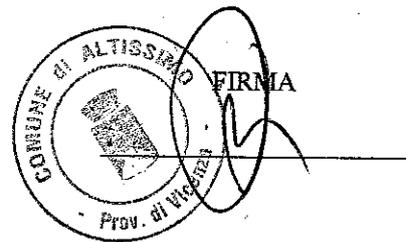
Altissimo, li 23.01.2003



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE.

Altissimo, li 23.01.2003



ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Altissimo, li

FIRMA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. NR. 16 DEL 23.01.2003